

Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

" 01 " января 2020 г.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 4111 № 111111, выдан 01.01.2000 отделом УФМС РФ по г. Москве по Центральному району
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

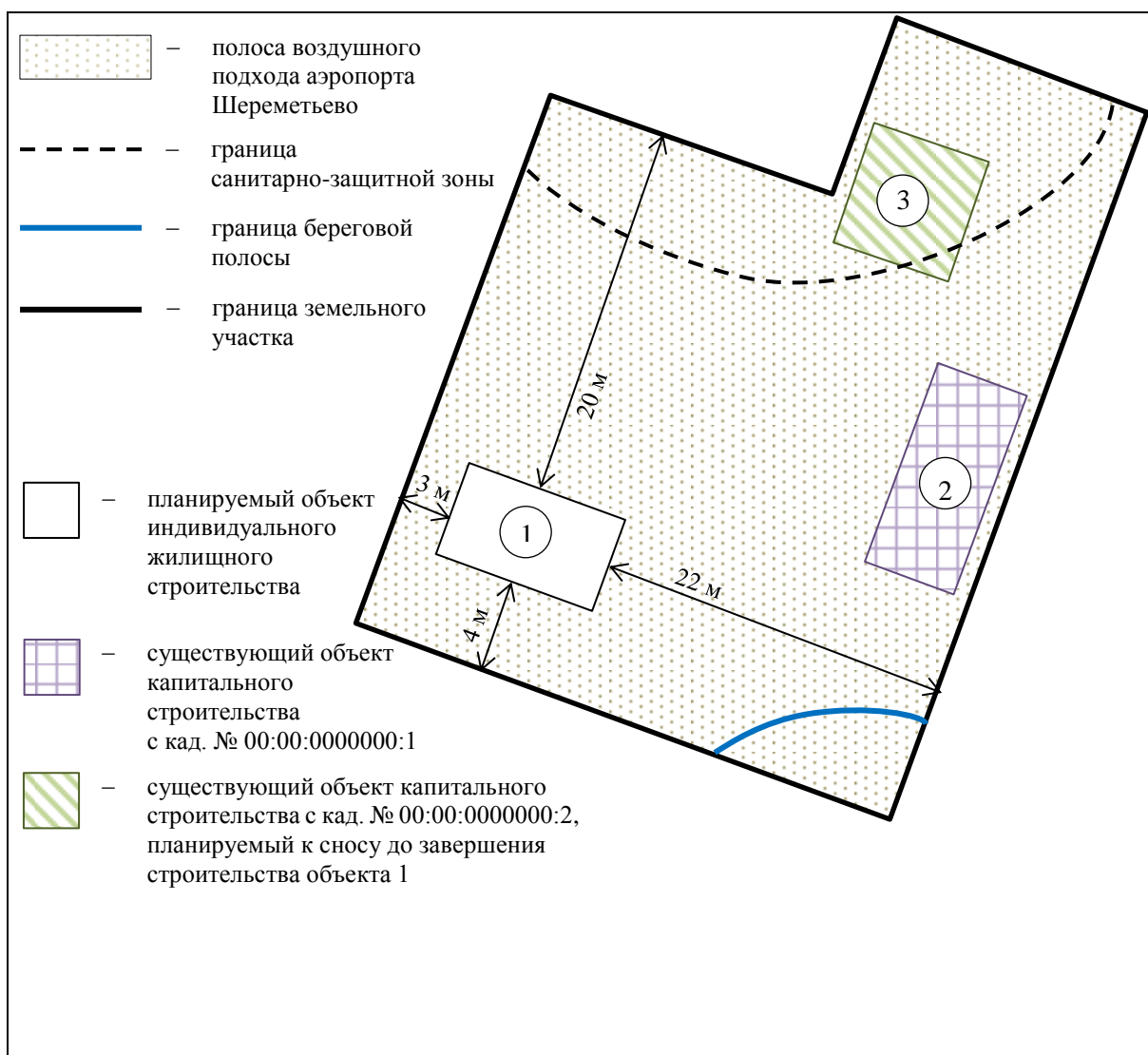
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	77:00:0000000:0
-----	--	-----------------

2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Москва, поселок Лесной, ул. Озерная, уч. 1
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о праве собственности от 01.01.2017 № 77:00:0000000:0-00/000/2017
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Иванова Мария Ивановна (1/2 доли в праве общей долевой собственности)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	10 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	4 м (от северной границы), 22м (от восточной границы), 20 м (от южной границы), 3 м (от западной границы)
3.3.4	Площадь застройки	100 кв. м + 55 кв.м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	отсутствует
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	не требуется

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Площадь земельного участка = 1000 кв. м.

Площадь земельного участка, занятая береговой полосой = 62,5 кв. м

Площадь земельного участка, на которую распространяется действие градостроительного регламента (вне границ береговой полосы) = 937,5 кв. м

Коэффициент плотности застройки земельного участка = $(200+110)/(1000 - 62,5) = 0,331$

Технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства 1:

Площадь застройки = 100 кв. м

Количество этажей (в том числе подземных) = 2 (0 подземных)

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 200 кв. м

Технико-экономические показатели существующего объекта капитального строительства 2:

Площадь застройки = 55 кв. м

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 110 кв. м

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
индекс 111674 г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1; ivanov@open.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

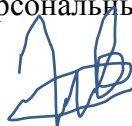
через Многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

Настоящим уведомлением я, Иванов Иван Иванович,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Согласие Ивановой Марии Ивановны на строительство

Согласование МТУ ВТ ЦР Росавиации

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

" 01 " января 2020 г.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 4111 № 111111, выдан 01.01.2000 отделом УФМС РФ по г. Москве по Центральному району
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	77:00:0000000:0 77:00:0000000:1
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Москва, поселок Лесной, ул. Озерная, уч. 1, уч. 2
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельства о праве собственности от 01.01.2017 № 77:00:0000000:0-00/000/2017 и от 01.01.2017 № 77:00:0000000:1-00/000/2017
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для дачного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	садовый дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	10 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	4 м (от северной границы), 22 м (от восточной границы), 20 м (от южной границы), 3 м (от западной границы)
3.3.4	Площадь застройки	100 кв. м + 100 кв. м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	отсутствует
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или	не требуются

	реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
--	--	--

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



<p>Технико-экономические показатели для участка с кадастровым номером 77:00:0000000:1: Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:1 = 400 кв. м. Коэффициент плотности застройки земельного участка = $120/400 = 0,3$</p> <p>Технико-экономические показатели части реконструируемого объекта капитального строительства 1, расположенной в границах земельного участка с кад. №77:00:0000000:1: Площадь застройки = 60 кв. м Количество этажей (в том числе подземных) = 2 (0 подземных) Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен части садового дома = 120 кв. м</p>	<p>Технико-экономические показатели для участка с кадастровым номером 77:00:0000000:0: Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:0 = 1000 кв. м. Площадь земельного участка, занятая улично-дорожной сетью = 62,5 кв. м Площадь земельного участка, на которую распространяется действие градостроительного регламента (вне границ улично-дорожной сети) = 937,5 кв. м Коэффициент плотности застройки земельного участка = $(80+100)/(1000 - 62,5) = 0,192$</p> <p>Технико-экономические показатели части реконструируемого объекта капитального строительства 1, расположенной в границах земельного участка с кад. №77:00:0000000:0: Площадь застройки = 40 кв. м Количество этажей (в том числе подземных) = 2 (0 подземных) Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен части садового дома = 80 кв. м</p> <p>Технико-экономические показатели существующего объекта капитального строительства 2: Площадь застройки = 100 кв. м Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 100 кв. м</p>
---	---

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
индекс 111674 г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1; ivanov@open.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

через многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что садовый дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Иванов Иван Иванович,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)



(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Согласование Мосгорнаследия

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

**Уведомление об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома**

« 01 » февраля 2020 г.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович, Иванова Мария Ивановна
1.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 4111 № 111111, выдан 01.01.2000 отделом УФМС РФ по г. Москве по Центральному району; Паспорт: 4112 № 111112, выдан 01.01.2005 отделом УФМС РФ по г. Москве по Центральному району
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

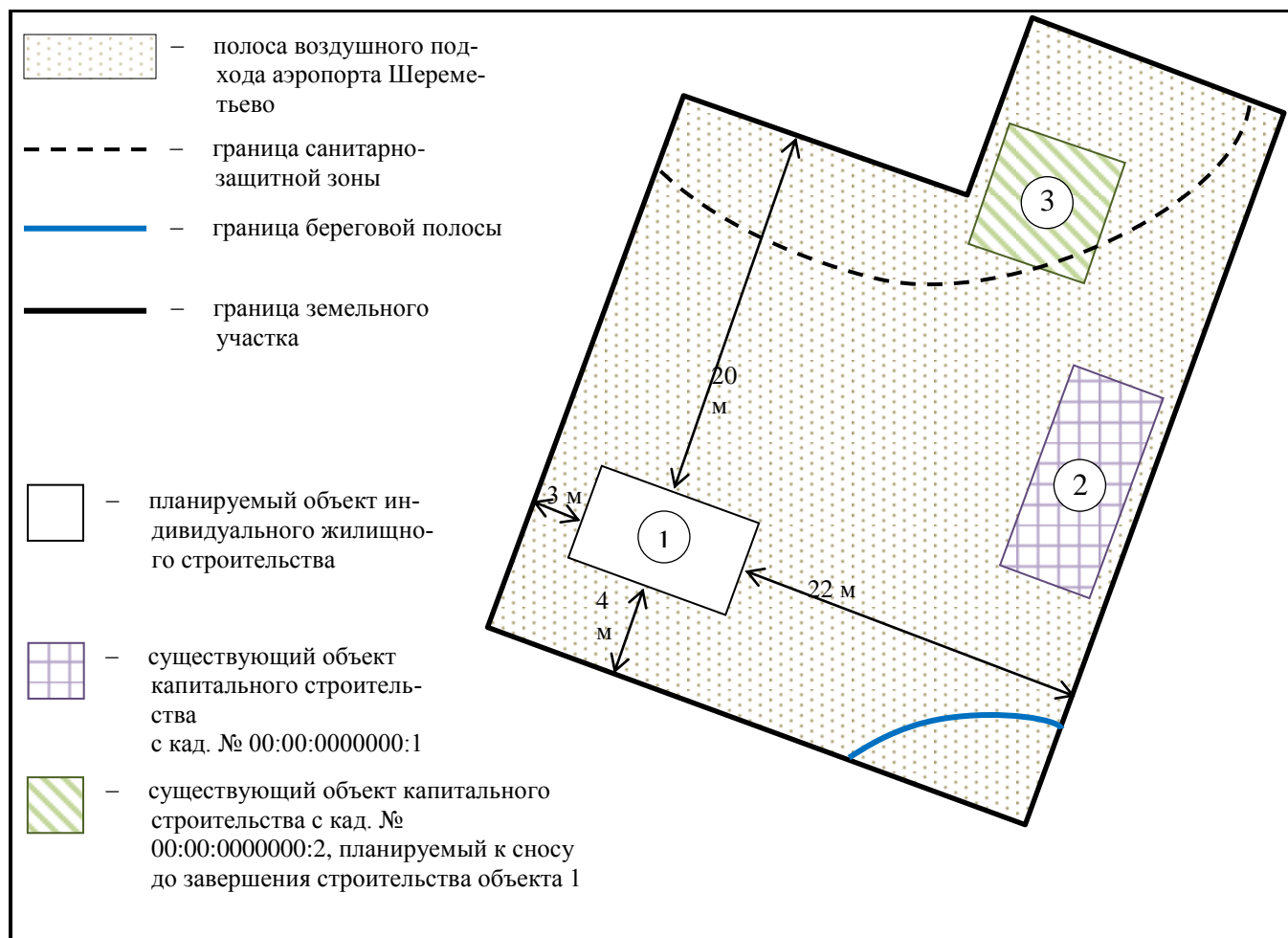
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	77:00:0000000:0
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Москва, поселок Лесной, ул. Озерная, уч. 1

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома 01.01.2020 <small>(дата направления уведомления)</small>	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей	2	2
3.2	Высота	9,5	10
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	6 м (от северной границы), 25 м (от восточной границы), 22 м (от южной границы), 5 м (от западной границы)	4 м (от северной границы), 22м (от восточной границы), 20 м (от южной границы), 3 м (от западной границы)
3.4	Площадь застройки	70 кв. м + 55 кв. м	100 кв. м.+ 55 кв. м

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



Площадь земельного участка = 1000 кв. м.

Площадь земельного участка, занятая береговой полосой = 62,5 кв. м

Площадь земельного участка, на которую распространяется действие градостроительного регламента (вне границ береговой полосы) = 937,5 кв. м

Коэффициент плотности застройки земельного участка = $(200+110)/(1000 - 62,5) = 0,331$

Технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства 1:

Площадь застройки = 100 кв. м

Количество этажей (в том числе подземных) = 2 (0 подземных)

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 200 кв. м

Технико-экономические показатели существующего объекта капитального строительства 2:

Площадь застройки = 55 кв. м

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 110 кв. м

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

индекс 111674 г. Москва, ул. Парковая, д. 1, кв. 1; ivanov@open.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

через Многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович, Иванова Мария Ивановна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)

Иванова М.И.

(расшифровка подписи)

М. П.
(при наличии)